



## Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 290/2025, zvolanému na deň: 11.09.2025

### **BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 11**

**Návrh na schválenie podmienok OVS na odpredaj - Budovy ATS stanice súp. č. 247 na pozemku registra CKN p. č. 523/7, k. ú. Strážske a pozemku prislúchajúcemu k budove**

**- návrh na schválenie prebytočnosti pozemku prislúchajúcemu k budove ATS stanice súp. č. 247 v zmysle geometrického zamerania**

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Podmienky verejnej obchodnej súťaže
3. Dôvodová správa

<b>Predkladá:</b>
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, prednostka MsÚ
Dátum: 11.9.2025
Na základe: Uznesenia č.: 290/2025

<b>Vypracoval:</b>
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie
Dátum: 26.8.2025
Na základe: Uznesenia č. 289/2025



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

**Bod číslo 11 návrhu programu: Návrh na schválenie podmienok OVS na odpredaj - Budovy ATS stanice súp. č. 247 na pozemku registra CKN p. č. 523/7, k. ú. Strážske a pozemku prislúchajúcemu k budove**

**- návrh na schválenie prebytočnosti pozemku prislúchajúcemu k budove ATS stanice súp. č. 247 v zmysle geometrického zamerania**

---

## **Zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom**

**zo dňa: 11.09.2025**

**číslo: 290/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

### **Schvaľuje**

Prebytočnosť majetku – novovytvorenej parcely reg “C” s parcelným číslom 523/36 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 131/2025 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1755, 075 01, IČO: 36210579, úradne overeného pod č. G1-575/2025, z pôvodnej parcely reg “C” s parcelným číslom 523/13 o výmere 1889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1 a z pôvodnej parcely reg “C” s parcelným číslom 523/11 o výmere 1685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

---



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

## Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

### A/ Schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- parcely registra "C" s parcelným číslom 523/7 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

- novovytvorenej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/36 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č.131/2025, vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1755, 07501, IČO: 36210579, úradne overenom pod č. G1-575/2025, z pôvodnej parcely reg "C" s parcelným číslom 523/13 o výmere 1889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1 a z pôvodnej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/11 o výmere 1685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

- stavby: ATS budova so súpisným číslom 247, postavenej na parcele registra "C" s parcelným číslom 523/7, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako ..... EUR. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže Mesto Strážske nie je platcom DPH. Cena za nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. / zo dňa ....., vypracovaného Ing. ...., znalcom (ev.č. ) v celkovej výške .....EUR.



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

## **B/ schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia;

---

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

## **C/ žiada**

1. zverejniť oznámenie o zámere prevodu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na svojom webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači ,
  2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na svojom webovom sídle, úradnej tabuli a v regionálnej tlači ,
- 

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

## **D/ žiada**

Patrika Magdoška, primátora mesta Strážske o podpísanie menovacích dekrétov členov odbornej komisie podľa čl. 4 bod 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske;

---

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

## **E/ žiada**

Patrika Magdoška, primátora mesta Strážske

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín:

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

## Príloha:

### Vyhlásenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Mesto Strážske, so sídlom Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske, IČO: 00 325 813**

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske a uznesením MsZ č. .... zo dňa ..... a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Strážskom č. .... zo dňa .....

**o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy**

### Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

1.

**Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže**

Mesto Strážske,

so sídlom Námestie A. Dubčeka 300

072 22 Strážske

IČO: 00 325 813



## 2.

### Špecifikácia predmetu prevodu

- parcela registra "C" s parcelným číslom 523/7 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1
- novovytvorená parcela registra "C" s parcelným číslom 523/36 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 131/2025 vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1755, 07501, IČO: 36210579, úradne overenom pod č.G1-575/2025, z pôvodnej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/13 o výmere 1889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1 a z pôvodnej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/11 o výmere 1685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1
- stavba: ATS budova so súpisným číslom 247 postavenej na parcele registra "C" s parcelným číslom 523/7, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako .....,- EUR (vyhotovuje sa znalecký posudok) . Vyhlasovateľ nie je platcom DPH. Cena za nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. .... zo dňa ..... vypracovanom Ing. ...., znalcom (ev.č. ....) v celkovej výške .....,- EUR.



### 3.

#### Typ zmluvy

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka. S víťazným uchádzačom bude uzatvorená kúpna zmluva, ktorej návrh tvorí prílohu č. 1 tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, pričom za podmienky celej súťaže sa považujú aj podmienky zmluvy, v zmysle ktorých sa v zmysle článku 4.1, 4.2 a 4.3. kupujúci zaväzuje do 18 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, vykonať na predmete prevodu stavebné úpravy tak, aby v tejto lehote bolo stavebným úradom vydané aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie k ATS budove a v lehote 18 mesiacov zrealizovať na vlastné náklady vybudovanie prístupovej spevnenej cesty.

Parametre prístupovej spevnenej cesty musia spĺňať nasledovné: šírka 3,5 m, s povrchom cementový betón CB III, C 30/37- XF4-Dmax 32 ( vystužené oceľovou sieťou priemerom 8 mm 150x150mm ) s podkladnými vrstvami zo štrkodrvy, s pokrytím minimálne 7mm vrstvy asfaltu. Prístupová cesta bude výškovo nadväzovať na budúcu miestnu obslužnú komunikáciu k stavbe „Jednoposádková stanica ZZS“, nachádzajúcej sa na pozemku registra CKN, p.č. 523/13 o výmere 1889 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1216, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, a bude pokračovať smerom k budove ATS na pozemku registra CKN, p.č. 523/7 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1216, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske. Kupujúci sa tiež zaväzuje, že dodrží zámer využitia ATS budovy, uvádzaný v návrhu do OVS po dobu minimálne 5 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

### 4.

#### Lehota na predloženie návrhu:

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/ a internetovej stránke mesta Strážske [www.strazske.sk](http://www.strazske.sk).

Uzávierka na predkladanie ponúk je ..... o ..... hod. Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.



## 5.

### Podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži

5.1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: .....

5.2. Účasť v obchodnej verejnej súťaži je možná len na základe návrhu ponuky záujemcu. Návrh do obchodnej verejnej súťaže záujemca podáva cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca a najneskôr sa obe formy návrhu podávajú do ..... do ..... hod. Elektronicky sa návrh podáva cez elektronickú schránku mesta Strážske prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy na adrese: [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) s označením predmetu správy „**Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy – ATS budovy**“. Ak sa návrh do obchodnej verejnej súťaže podáva v listinnej podobe, musí byť ponuka odovzdaná a prevzatá vo vyššie uvedenej lehote na podateľni mestského úradu na adrese: Mestský úrad Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, Strážske 072 22, označením obálky: **NEOTVÁRAŤ – návrh na uzavretie kúpnej zmluvy – ATS budovy**.

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby.

5.3. Návrh ponuky musí byť v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

b) predmet obchodnej verejnej súťaže



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti, ktoré nesmie byť nižšie ako minimálna kúpna cena ..... Eur

d) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplataenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),

e) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. d) tohto bodu (t. j. do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

f) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

g) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS,

h) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov,

i) vyhlásenie účastníka OVS, že uhradí predávajúcemu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností, so zabezpečením potrebných podkladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností

j) zámer spôsobu využitia predmetu OVS

## 5.4. K návrhu účastník priloží:

- aktuálny výpis z obchodného registra v prípade právnických osôb nie starší ako 3 mesiace,
- aktuálny výpis zo živnostenského registra v prípade živnostníkov nie starší ako 3 mesiace,
- čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie,

- čestné vyhlásenie, že pozná skutočný stav ATS budovy po stránke technickej a je si vedomý, že na riadne užívanie ATS budovy je potrebné právoplatné kolaudačné rozhodnutie mesta Strážske

- **podmienkou VOS je využitie predmetu OVS nasledovne:**

- obchodné zariadenia, administratívne úrady a úrady verejnej správy, peňažné ústavy, zariadenia podnikateľských aktivít,
- zariadenia nevýrobných služieb,
- zariadenia pre kultúrne a cirkevné funkcie,
- školské a zdravotnícke zariadenia ( pozemky a objekty MŠ, ZŠ, SŠ),
- zariadenia sociálnych služieb.

- **zakázané využitie predmetu OVS:**

- výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- poľnohospodárska a lesná výrobná činnosť s účelovými stavbami,
- dopravné,
- výrobné služby s účelovými zariadeniami,
- stravovacie, ubytovacie a zábavné zariadenia,
- rýchle občerstvenie.

## 6.

### **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Predložený súťažný návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a najvýhodnejšia ponuka, ktorou sa rozumie najvyššia ponúknutá kúpna cena.



## 7.

### Podávanie návrhu

Došlé návrhy budú označené dátumom podania a osobitne uložené neporušené do termínu ich otvárania.

Žiadosť s návrhom je možné zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Do súťaže nie je možné zahrnúť návrh, ktorý bude predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

1. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
2. Predložený návrh je možné odvolať **do ..... do ..... hodiny**. Návrh je možné dopĺňať len v lehote **do ..... do ..... hodiny spôsobom akým bol doručený**.
3. Otváranie obálok s návrhmi vykoná výberová komisia ..... o ..... za účasti uchádzačov, ktorí prejavia záujem. Po otvorení ponúk doručených v stanovenom termíne budú prečítané mená uchádzačov s oznámením návrhu ceny.
4. Výberovú komisiu vymenuje primátor mesta v zmysle zásad o hospodárení s majetkom mesta.
5. Výberová komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a vyhlasovateľ vyzve úspešného uchádzača k podpísaniu zmluvy o kúpe nehnuteľnosti podľa prílohy č. 1.
6. V prípade rovnosti v poradí uchádzačov sa konečné poradie určí žrebom, uvedené zabezpečí komisia, žrebovanie vykoná predseda.



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

8. Vyhlasovateľ môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mesta požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

9. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže mesto Strážske ako vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

10. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:

- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena

Vyhlasovateľ oznámi účastníkovi OVS vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

11. Vyhlasovateľ zabezpečí informovanie všetkých účastníkov súťaže o ich umiestnení z hľadiska poradia najneskôr do 10 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu, resp. odmietnutia všetkých návrhov primátorom.

Víťaza súťaže najneskôr do 10 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu mestský úrad informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k podpísaniu kúpnej zmluvy podľa prílohy č. 1.



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

V prípade, že do 10 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie inému záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

12. Náklady spojené s účasťou v súťaži znáša každý navrhovateľ sám bez nároku na ich náhradu zo strany vyhlasovateľa.

13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil všetky podmienky súťaže.

14. Po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou je možné si prehliadnuť nehnuteľnosti **do .....** **do .....** **hodiny.**

15. Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

16. Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Voľanská, č. tel.: 056 381 24 76

V Strážskom, dňa .....

Za vyhlasovateľa:

Patrik Magdoško

primátor Mesta Strážske

VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI A ZVEREJNENÉ NA WEBOVOM SÍDLE

[www.strazske.sk](http://www.strazske.sk) dňa:

ZVESENÉ Z ÚRADNEJ TABULE dňa:



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

Príloha č. 1 obchodnej verejnej súťaže

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Strážske,  
so sídlom Námestie A. Dubčeka 300  
072 22 Strážske,  
IČO: 00 325 813

primátor mesta Patrik Magdoško

Bankové spojenie pre účely zaplatenia kúpnej ceny: Ústav:

Číslo účtu: IBAN:

(v ďalšom texte ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: .....,rod. ....

Rodné číslo: ..... Dátum narodenia: .....

Trvalý pobyt: ..... Štátna príslušnosť: .....

alebo

Názov :

IČO:



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie: Číslo účtu

(v ďalšom texte ako „Kupujúci“)

(v ďalšom texte Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci“)

Preambula

Predávajúci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Strážske č. ....  
zo dňa ..... vyhlásil na majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy obchodnú verejnú  
súťaž. Na základe vyhodnotenia výberovej komisie zo dňa..... predmetnej obchodnej verejnej  
súťaže , sa Kupujúci stal víťazným záujemcom na kúpu predmetu prevodu. Vzhľadom na tieto  
skutočnosti , pristúpili Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho  
k nasledovným nehnuteľnostiam:

- zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske , vo  
vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

- parcela registra “C” s parcelným číslom 523/7 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a  
nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo  
vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

-novovytvorená parcela registra “C” s parcelným číslom 523/36 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku:  
zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 131/2025 vyhotovenom  
spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov , s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1755, 07501, IČO:36210579,  
úradne overenom pod č. G1-575/2025 ,z pôvodnej parcely reg. “C” s parcelným číslom 523/13  
o výmere 1889 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , zapísaná na LV č. 1236 okres  
Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske , vo vlastníctve mesta Strážske,  
spoluvlastnícky podiel 1/1 a z pôvodnej parcely registra “C” s parcelným číslom 523/11 o výmere  
1685 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce,



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

obec Strážske, katastrálne územie Strážske , vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

-stavba: ATS budova so súpisným číslom 247 postavenej na parcele registra "C" s parcelným číslom 523/7 , zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej spolu ako „Predmet prevodu“ alebo „Nehnuteľnosť“).

2. Na základe tejto zmluvy Predávajúci v celosti predáva Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje a v celosti nadobúda predmet Prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Kupujúci prehlasuje a potvrdzuje, že mu je známy stav Predmetu prevodu, ktorý bez výhrad v tomto stave kupuje tak, ako stojí a leží.

4.

4.1. Kupujúci sa zaväzuje , že do 18 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, je kupujúci vykonať na predmete prevodu stavebné úpravy tak, aby v tejto lehote bolo vydané aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie k ATS budove stavebným úradom.

4.2. Zároveň sa zaväzuje v tejto lehote 18 mesiacov zrealizovať na vlastné náklady vybudovanie prístupovej spevnenej cesty. Parametre prístupovej spevnenej cesty musia spĺňať nasledovné: šírka 3,5 m, s povrchom cementový betón CB III, C 30/37- XF4-Dmax 32 ( vystužené oceľovou sieťou priemerom 8 mm 150x150mm ) s podkladnými vrstvami zo štrkodrvy, s pokrytím minimálne 7mm vrstvy asfaltu. Prístupová cesta bude výškovo nadväzovať na budúcu miestnu obslužnú komunikáciu k stavbe „Jednopoádková stanica ZZS“, nachádzajúcej sa na pozemku registra CKN, p.č. 523/13 o výmere 1889 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1216, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, a bude pokračovať smerom k budove ATS na pozemku registra CKN, p.č. 523/7 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1216, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

4.3. Kupujúci sa zaväzuje , že dodrží zámer využitia ATS budovy uvádzaný v návrhu do OVS po dobu minimálne 5 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.

V prípade, ak Kupujúci poruší podmienky 4.1., 4.2.,4.3. (aj len jednu z nich) stanovené v tomto bode 4 článku I. tejto zmluvy, je Predávajúci oprávnený uplatniť si voči Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30 % z Kúpnej ceny podľa bodu 1. článku II tejto zmluvy a to aj opakovane.



## II. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody a výsledkov obchodnej verejnej súťaže stanovili celkovú výšku kúpnej ceny za predmet prevodu podľa tejto zmluvy na sumu: .....,- €, suma slovom: „.....“ eur (ďalej ako „Kúpna cena“).

2. Cena za nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. / zo dňa vypracovanom Ing. ...., znalcom (ev.č.) v celkovej výške EUR. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu boli vo výške ..... – ..... EUR v zmysle schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže znáša tieto náklady kupujúci.

Kúpnu cenu špecifikovanú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy t.j. sumu: .....,- € (suma slovom: „.....“ eur) sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu prevodom, prípadne vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je vedený v: lehote najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Celková kúpna cena nehnuteľnosti podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku, t.j. vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu, je vo výške ..... € (slovom:.....)

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci neuhradí v lehote dohodnutej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy (t. j. do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) Kúpnu cenu:

a) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške: 3.000,- €, pričom zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúceho Kupujúcemu na jej zaplatenie, zároveň,

b) má sa za to, že obe Zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili, zároveň

c) táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov v celej výške Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho.

5. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti Kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa Zmluvné strany zároveň dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5 % z nezaplatennej sumy Kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

nezaplatením Kúpnej ceny vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Kupujúci v prípade neuhradenia Kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že Kupujúci nadobudne vlastníctvo k premetu tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho hradí v plnom rozsahu Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci, a to výlučne a iba za predpokladu riadneho, úplného a včasného zaplatenia Kúpnej ceny a poplatku za katastrálne konanie.
4. Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, pričom súhlasí, aby tak Predávajúci učinil výlučne a len po tom, čo bude Kupujúcim zaplatená Kúpna cena v jej celkovej výške a splnené ostatné podmienky uvedené v tejto zmluve.
5. V prípade, ak dôjde k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, Zmluvné strany sú si navzájom povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy povolený.

### IV. Prehlásenia strán a všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že sa riadne a dostatočne oboznámil so stavom Predmetu prevodu jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne výhrady alebo pripomienky.
2. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu, ako aj zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne tretím osobám v dôsledku stavu Predmetu prevodu, alebo akejkoľvek činnosti na Predmete prevodu, prechádzajú na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprímerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v tejto zmluve, ako aj s prihliadnutím skutočnosť, že na riadnom a včasnom plnení majú obe Zmluvné strany



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

eminentný záujem. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu,

4. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany bez výhrad a obmedzení súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (najmä, ale nie len v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, rodinný stav, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod.).

6. Písomnosti podľa a na základe tejto zmluvy (vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy) sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne do rúk Zmluvných strán. Prípadnú zmenu adresy je potrebné bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane, v opačnom prípade sa písomnosť považuje za doručeníu aj v prípade doručenia na adresu príjemcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, hoci sa príjemca v tomto mieste už nezdržuje (napr. zmena bydliska). Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom odmietnutia prevzatia doručovanej písomnosti, dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu že adresát je „neznámy“.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sankcie (zmluvné pokuty) dohodnuté v tejto zmluve sú splatné 10. dňom po doručení písomnej výzvy na ich zaplatenie.

8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že:

a) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,

b) upúšťajú od protokolárneho odovzdania prevádzaných Nehnutelností a Kupujúci ich do držby preberajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o jeho povolení. Kupujúci je oprávnený užívať Predmet prevodu odo dňa jeho prevzatia v zmysle predchádzajúcej vety.

9. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená, záložné, majetkové alebo iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré prípadne vyplývajú z príslušných právnych predpisov alebo noriem (napr. zákonné vecné bremená) alebo vyplývajú priamo zo zápisu na príslušnom liste vlastníctva.



## V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez tiesne, nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, text zmluvy je im jasný, zrozumiteľný a nevyvoláva v nich žiadne pochybenia.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dotedy sú odo dňa podpisu tejto zmluvy svojimi prejavmi viazané.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom 2 exempláre sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor a po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne právne spôsobilé na právne úkony a zmluvná voľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím, okrem právnej úpravy o hospodárení s majetkom obcí, obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

V Strážskom dňa .....

Predávajúci:

..... Mesto Strážske v. zast.:Patrikom Magdoškom, primátor

Kupujúci

.....

## **Dôvodová správa:**

Prílohou č. 1 podmienok obchodnej verejnej súťaže je zmluva o nájme.

Uvedené bolo prejednané na obchodno-podnikateľskej a finančnej komisii so súhlasným stanoviskom.